



# *Parlamentul României*

## *Senat*

*Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*București, 13/10/2010  
Nr. XIX/662*

### **RAPORT**

**asupra proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010  
privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L 502** din 22 septembrie 2010, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, inițiatori: Guvernul României.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a avizat favorabil cu amendamente proiectul de lege.

**Consiliul Legislativ** a analizat proiectul de lege și l-a avizat favorabil cu observații și propuneri.

În conformitate cu prevederile art.108 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, proiectul de lege se dezbate și se adoptă cu **procedură de urgență**.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, intervențiile legislative vizând, în principal, simplificarea procedurilor de înregistrare a proprietăților, pe sectoare cadastrale, cu înscrierea situației faptice constatate la teren, crearea posibilității înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor pe stadii de execuție și instituirea Programului național de înregistrare a proprietăților imobiliare.

În cadrul dezbaterilor, membrii Comisiei juridice au susținut aprobarea ordonanței de urgență, dorind îmbunătățirea proiectului de lege prin adoptarea unor amendamente, însușite în unanimitate de către membrii comisiei.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**, potrivit prevederilor art. 73 alin. (3) din Constituția României, republicată, urmând a fi adoptat potrivit prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile proiectului / propunerii au participat, în conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare: Irina Alexe, șef departament, MAI, Mihai Busuioc, director general, ANCPI.

La lucrările comisiei au fost prezenți 11 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul comisiei cu amendamente a fost adoptat cu unanimitatea voturilor celor prezenți.

Potrivit art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

În urma dezbaterii din cadrul ședinței din data de 12 octombrie 2010, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări **propune admiterea cu modificări a proiectului de lege**. Amendamentele sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

**Președinte,**

**Senator Toni Greblă**



**Secretar,**

**Senator Florin Mircea Andrei**



**Amendamente admise**  
**asupra proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010**  
**privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

În cursul dezbaterii, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

| Nr. Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Text proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 | Text propus de Comisie (autorul amendamentului)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Motivarea amendamentelor propuse                                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p><b>Art. 8. - (1)</b> Activitatea Agenției Naționale și a unităților subordonate este finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Administrației și Internelor. <del>Agenția Națională poate beneficia de programe cu finanțare internațională.</del></p> <p><b>(2)</b> <del>Toate încasările Agenției Naționale și ale unităților subordonate se fac venit la bugetul de stat.</del> Agenția Națională și unitățile subordonate încasează sume din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) servicii prestate;</li> <li>b) tarife stabilite conform actelor normative;</li> <li>c) închirieri de spații și aparatură;</li> <li>d) alte sume încasate în condițiile legii.</li> </ul> | Nu există reglementare.                                                                                                                                                         | <p><b>La articolul 8, alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 8. - (1)</b> Activitatea Agenției Naționale și a unităților subordonate este finanțată <u>din alocații</u> de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Administrației și Internelor, <u>din venituri proprii și din</u> programe cu finanțare internațională.</p> <p><b>(2)</b> Agenția Națională și unitățile subordonate încasează sume din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) servicii prestate;</li> <li>b) tarife stabilite conform actelor normative;</li> <li>c) închirieri de spații și aparatură;</li> <li>d) alte sume încasate în condițiile legii.</li> </ul> | Schimbarea modului de finanțare a instituției este absolut necesară în vederea finalizării proiectelor în care este implicată ANCP, finanțarea de la bugetul de stat fiind insuficientă în contextul economic actual. |

| Nr. Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Text proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 | Text propus de Comisie (autorul amendamentului)                                                                                                                                                      | Motivarea amendamentelor propuse |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          | <p>(3) Tarifele și încasările prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) nu sunt purtătoare de T.V.A. și se deduc din taxa notarială de timbru, fiind incluse în cazul operațiunilor de publicitate imobiliară în taxa notarială de timbru, pentru actele translativă ale dreptului de proprietate sau constitutive ale dezmembrămintelor acestuia; aceste tarife nu pot depăși 80% din valoarea taxei notariale de timbru.</p> <p>(4) În cazul serviciilor de publicitate imobiliară pentru care nu se percepe taxă de timbru, tarifele se vor stabili prin ordin al ministrului administrației și internelor, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice.</p> <p>(5) Taxele de publicitate imobiliară pot fi încasate de notarii publici în numele Agenției Naționale și pe chitanțierele puse la dispoziție de către aceasta pe baza unei negocieri între Agenția Națională și Uniunea Națională a Notarilor Publici și care va face obiectul protocolului de colaborare.</p> <p>(6) Tarifele pentru servicii de publicitate imobiliară pot fi încasate și de alte instituții sau persoane, în baza protocoalelor de colaborare încheiate cu Agenția Națională.</p> <p>(7) Tarifele se stabilesc, se modifică și</p> | Nu există reglementare.                                                                                                                                                         | <p>La articolul 8, după alineatul (2), se introduce un nou alineat, alin.(2<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</p> <p>(2<sup>1</sup>) <u>Încasările se virează în contul Agenției Naționale.</u></p> |                                  |

| Nr. Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Text proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 | Text propus de Comisie (autorul amendamentului) | Motivarea amendamentelor propuse |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
|          | <p>se actualizează prin ordin al ministrului administrației și internelor, la propunerea Consiliului de administrație al Agenției Naționale.</p> <p><b>(8)</b> Veniturile încasate se virează în contul Agenției Naționale deschis la Trezoreria Statului.</p> <p><b>(9)</b> Agenția Națională poate colabora cu persoane fizice și juridice române sau străine de specialitate, în condițiile legii, pentru realizarea unor obiective de interes comun, corespunzătoare domeniului său de activitate.</p> <p><b>(10)</b> Abrogat.</p> <p><b>(11)</b> Abrogat.</p> <p><b>(12)</b> Abrogat.</p> <p><b>(13)</b> Ministerul Administrației și Internelor, prin Agenția Națională, își va asuma întreaga responsabilitate în implementarea Proiectului cadastrului și publicității imobiliare, finanțat prin împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), și a celorlalte acorduri internaționale ce implică împrumuturi nerambursabile sau garanții de la stat, asumate anterior de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, inclusiv pentru partea preluată de la Ministerul Justiției.</p> |                                                                                                                                                                                 |                                                 |                                  |

| Nr.<br>Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Text proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 | Text propus de Comisie (autorul amendamentului) | Motivarea amendamentelor propuse |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
|             | <p>(14) Agenția Națională va face toate demersurile necesare amendării acordurilor de împrumut internaționale pentru a se realiza înlocuirea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și a Ministerului Justiției cu Agenția Națională.</p> <p>(15) Cadastrul general se realizează pe baza planului anual propus de Agenția Națională împreună cu ministerele interesate și aprobat de Guvern; sumele destinate introducerii lucrărilor de cadastru general reprezintă subvenții de la bugetul de stat prevăzute în bugetul Ministerului Administrației și Internelor și virate în contul Agenției Naționale cu unică destinație.</p> <p>(16) Organele și autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte persoane fizice și juridice interesate, care au fonduri disponibile pentru introducerea lucrărilor de cadastru general în afara planului anual aprobat de Guvern, vor încheia un acord de colaborare cu Agenția Națională privind caietul de sarcini, modalitățile de verificare, recepție și înscriere în sistemul de publicitate imobiliară și folosirea acestor informații.</p> |                                                                                                                                                                                 |                                                 |                                  |

| Nr. Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Text proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Text propus de Comisie (autorul amendamentului)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Motivarea amendamentelor propuse |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2.       | <p><b>Art. 10. - (1)</b> La nivelul unităților administrativ-teritoriale - comună, oraș și municipiu - lucrările tehnice de cadastru constau în:</p> <p>a) stabilirea, potrivit legii, a hotarelor unității administrativ-teritoriale și a limitelor intravilane componente;</p> <p>b) identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar și determinarea formei și dimensiunilor tuturor imobilelor din cuprinsul fiecărei unități administrativ-teritoriale;</p> <p>c) consemnarea litigiilor de hotare aflate pe rolul instanțelor judecătorești;</p> <p>d) întocmirea documentelor tehnice cadastrale.</p> <p><b>(2)</b> Delimitarea și marcarea hotarelor administrative ale unităților administrativ-teritoriale prevăzute la alin. (1), precum și limitele intravilanelor localităților se fac de către comisia stabilită în acest scop prin</p> | <p><b>Art. 1 12. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>Art. 10. - (1) Începerea lucrărilor tehnice de cadastru se stabilește prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde identificarea sectoarelor cadastrale. La nivelul unității administrativ-teritoriale, etapele procesului de cadastru constau în:</p> <p>a) înștiințarea proprietarilor sau a posesorilor privind începerea lucrărilor;</p> <p>b) identificarea limitelor unității administrativ-teritoriale, delimitarea și marcarea hotarelor administrative ale acestora;</p> <p>c) stabilirea sectoarelor cadastrale;</p> <p>d) identificarea amplasamentelor imobilelor în cadrul sectoarelor cadastrale;</p> <p>e) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea copiilor actelor juridice doveditoare;</p> <p>f) înregistrarea neînțelegerilor între proprietarii învecinați cu privire la hotare;</p> <p>g) recepția documentelor tehnice</p> | <p><b>Art. 1 12. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>Art. 10. – alin.(1) nu se modifică</p> <p>a) înștiințarea <u>în scris</u> a proprietarilor sau a posesorilor privind începerea lucrărilor;</p> <p><b>litera b) nu se modifică</b></p> <p><b>litera c) nu se modifică</b></p> <p><b>litera d) nu se modifică</b></p> <p><b>litera e) nu se modifică</b></p> <p><b>litera f) nu se modifică</b></p> <p><b>litera g) nu se modifică</b></p> |                                  |

| Nr. Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare                                     | Text proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Text propus de Comisie (autorul amendamentului)                                                                                                                                                                                                                | Motivarea amendamentelor propuse |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          | ordin al prefectului; regulamentul de organizare și funcționare a comisiei de delimitare se aprobă prin ordin al ministrului administrației și internelor. | <p>cadastrale de către oficiile teritoriale;</p> <p>h) publicarea documentelor cadastrale;</p> <p>i) soluționarea contestațiilor de către oficiul teritorial;</p> <p>j) modificarea conținutului documentelor tehnice cadastrale, în urma soluționării contestațiilor, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare realizate după perioada de afișare;</p> <p>k) deschiderea noilor cărți funciare;</p> <p>l) închiderea vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;</p> <p>m) comunicarea încheierii de înscriere, a extrasului de carte funciară pentru informare, precum și a extrasului din noul plan cadastral;</p> <p>n) arhivarea documentelor care stau la baza lucrărilor de cadastru și înscrierea în cartea funciară.</p> <p>(2) Lucrările tehnice de cadastru se realizează utilizându-se reprezentarea grafică a limitelor unităților administrativ-teritoriale, precum și a limitelor intravilanelor, deținute de oficiile teritoriale. Hotarele unităților administrativ-teritoriale sunt delimitate și marcate de către comisia de delimitare, stabilită în acest scop prin ordin al prefectului. Delimitarea unităților</p> | <p>litera h) nu se modifică</p> <p>litera i) nu se modifică</p> <p>litera j) nu se modifică</p> <p>litera k) nu se modifică</p> <p>litera l) nu se modifică</p> <p>litera m) nu se modifică</p> <p>litera n) nu se modifică</p> <p>alin.(2) nu se modifică</p> |                                  |

| Nr. Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare | Text proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Text propus de Comisie (autorul amendamentului)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Motivarea amendamentelor propuse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                        | <p>administrativ-teritoriale se face prin materializarea la teren a limitelor recunoscute de către acestea, în condițiile legii. Regulamentul de organizare și funcționare a comisiilor de delimitare se aprobă prin ordin al ministrului administrației și internelor, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>(3) Modificarea limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea unităților administrativ-teritoriale, care se organizează potrivit legii.</p>                                                                                               | alin.(3) nu se modifică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.       |                                                                                                                        | <p><b>Art. I 32. La articolul 55, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (1<sup>1</sup>) și (1<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>(1<sup>1</sup>) În cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, înscrierea se face în baza:</p> <p>a) autorizației de construire sau, în lipsa acesteia, a certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, precum și în evidențele fiscale,</p> | <p><b>Art. I 32. La articolul 55, după alineatul (1) se introduc trei noi alineate, alineatele (1<sup>1</sup>) - (1<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>(1<sup>1</sup>) În cazul construcțiilor realizate înainte de 1 ianuarie 1990, înscrierea se face în baza:</p> <p>a) autorizației de construire sau, în lipsa acesteia, a certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, în cazul terenurilor</p> | <p>Se restrânge sfera de aplicare a regulii de intabulare introduse în ceea ce privește construcțiile realizate înainte de 1 ianuarie 1990.</p> <p>Se impune limitarea solicitării certificatului care atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, la terenurile situate în extravilan întrucât potrivit cadrului normativ actual, registrul agricol nu se ține pe municipii decât pentru terenuri agricole și silvice.</p> |

| Nr. Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare | Text proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Text propus de Comisie (autorul amendamentului)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Motivarea amendamentelor propuse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                        | <p>eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasată această construcție;</p> <p>b) documentației cadastrale.</p> <p>(1<sup>2</sup>) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:</p> <p>a) autorizației de construire;</p> <p>b) <del>procesului-verbal privind stadiul fizic al realizării construcției, avizat de reprezentantul autorității administrației publice emitente a autorizației de construire;</del></p> <p>c) documentației cadastrale.</p> | <p>situate în extravilan, precum și în evidențele fiscale, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasată această construcție;</p> <p><b>litera b) nu se modifică</b></p> <p><b>alin.(1<sup>2</sup>) nu se modifică</b></p> <p><b>litera a) nu se modifică</b></p> <p>b) <u>procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;</u></p> <p><b>litera c) nu se modifică</b></p> <p>(1<sup>3</sup>) <u>Procesul verbal de constatare prevăzut la prevăzut la alin.(1<sup>2</sup>) lit.b) se întocmește de către o comisie de constatare convocată de către investitor/beneficiar, compusă din cel puțin trei membri, respectiv din reprezentantul investitorului în calitate de președinte, dirigintele de șantier și reprezentantul administrației publice emitente a autorizației de construire, precum și după caz, 1-2 specialiști în construcții, în funcție de natura și complexitatea construcției. Procedura</u></p> | <p>Procesul verbal este un document de constatare a stadiului de realizare a construcției, în vederea înscrierii acesteia în cartea funciară și nu reprezintă un proces verbal de predare primire a construcției încheiat între executant și investitor/beneficiar.</p> <p>Instituirea principiului întocmirii procesului verbal de constatare privind stadiul realizării construcției de către o comisie din care face parte investitorul/beneficiarul, dirigintele de șantier și reprezentantul autorității administrației publice, emitente a autorizației de construire.</p> |

| Nr.<br>Crt. | Text Legea cadastrului și a publicității<br>imobiliare nr.7/1996, republicată, cu<br>modificările și completările ulterioare | Text proiect de lege pentru aprobarea<br>Ordonanței de urgență a Guvernului<br>nr.64/2010 privind modificarea și<br>completarea Legii cadastrului și a<br>publicității imobiliare nr.7/1996 | Text propus de Comisie<br>(autorul amendamentului)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Motivarea amendamentelor<br>propușe |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|             |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                             | <p><u>privind convocarea comisiei de constatare și modul de lucru al acesteia, precum și conținutul-cadru al procesului-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</u></p> |                                     |